

NEVER BE
DEFEATED BY
CHANGES,
MOVING FORWARD
BY OUR **PASSION**

変化を恐れず、情熱と創造力で未来へ進む



株式会社ベストホークス



Our SERVICES



解体工事

解体工事のことなら、ベストホークスにおまかせください。木造・鉄骨造・RC造など様々な構造の建物の解体工事はもちろん、戸建住宅・マンション・店舗などの内装解体工事にも対応いたします。お見積りは無料です。



不用品処分

ご高齢のご両親が住まれていたお宅の膨大な不用品、相続した家屋に残っている生活ゴミの処分で苦慮されていませんか？ゴミを放置しておくことで害獣や害虫が増殖し、悪臭の原因にもなります。役所で回収できないゴミや家電も処分いたします。お見積りは無料です。



空き家対策

相続したものの老朽化した家屋に住むつもりはない。解体するには工事費用を捻出しなければならない。と、お悩みでしたら当社にご相談ください。「空家等対策の推進に関する特別措置法」により、譲渡所得から3,000万円を特別控除される可能性があります。ご相談は無料です。



不動産事業

不動産についてお悩みでしたらご相談ください。ご相談の内容によっては、当社と取引のある企業・税理士とコラボレーションするなど、お客様にとって、よりよいご提案をするための柔軟性と行動力を発揮いたします。ご相談は無料です。

MISSION

当社は企業理念として次の3項目を掲げ、お客様目線でのサービスをご提供いたします。



RELIANCE

信頼

家屋の解体工事を検討されているお客様や、相続した不動産について苦慮されているお客様の不安を払拭し、最高の結果に導くことでお客様からの信頼を得るために努力いたします。



FLEXIBLE

柔軟性

従来の解体工事業の枠にとらわれるのではなく、更地にした後の土地や相続した不動産の最も適した活用方法など、新たな可能性へアプローチし、お客様の立場に立って柔軟な対応をいたします。



ACTIVITY

行動力

解体工事業・不動産事業に精通した社員が一丸となって豊富な実績に裏付けされたノウハウを活かし、時には取引のある企業とコラボレーションするなど、お客様にとって最適なご提案をする行動力を発揮いたします。



SERVICES

DEMOLITION WORKS

解体工事

解体工事のことならベストホークスにおまかせください。

木造・鉄骨造・RC造など様々な構造の建物の解体工事はもちろん、戸建住宅・マンション・店舗などの内装解体工事にも対応いたします。

お見積りは無料です！

安全第一、キレイに早くをモットーにしています！

WORK FLOW 解体工事の流れ

01 現地調査【無料】

・解体を検討している物件がございましたら、お電話またはH.P内のお問い合わせフォームよりご連絡ください。当社営業担当が現地にお伺いし、解体物件の確認や、作業環境・ご近隣環境・搬出入ルートなどの確認を行います。お立会いが難しい場合には、現地までご足労頂く必要はございません。担当者が責任を持って調査いたしますので、ご安心ください。

02 見積書提出【無料】

・現地調査の結果に基づきお見積書を作成し、解体工事の費用、工事の方法・期間などについてご説明いたします。お見積書の提出までは無料に対応いたします。ご検討の結果ご発注頂けない場合に於きましても、費用の請求は一切ございませんので、ご安心ください。

03 契約締結

・当社のご提案した工事の費用・方法・期間などにご納得頂き、ご発注頂ける場合は、具体的な工事期間や、お支払いについてなどの諸条件を確認の上、工事発注書・工事請負書を作成し、契約の締結をいたします。

04 事前準備

・解体工事を実施するに当たり、役所などに様々な届出や申請を行うことが、法律上義務付けられています。当社にて、工事に伴う各種届出・申請書類を作成し、各関係部門に提出いたします。

・解体工事を実施するに当たり、着工前に、電気・ガス・水道などに於ける引込み線や配管の撤去が必要になります。当社にて、撤去作業に伴う全ての手配をいたします。

・工事期間中は出来る限りの配慮をして施工いたしますが、騒音・振動・粉塵を伴う工事の特性上、ご近隣の皆様のご理解・ご協力が不可欠となります。当社にて、ご近隣の皆様に着工前のご挨拶をいたします。

05 工事着手

・工事期間中の落下物等による事故の防止と、騒音・粉塵を軽減する目的で、養生足場・養生シートを設置してから、建物の解体作業をはじめます。

・工事期間中は粉塵を軽減する目的で十分な散水を実施する、現場周辺（前面道路など）の清掃を行うなど、ご近隣の皆様への配慮を徹底いたします。

・産業廃棄物の収集・運搬・処分及び、工事車両の運行について、法令遵守し、施工いたします。

・必要に応じて交通誘導員を配置し、歩行者・車両の誘導を行い、安全確保に努めます。

06 工事完了

・解体工事終了後、工事ご発注者様に現場をご確認頂き、工事終了のご了解を頂いて工事完了といたします。

株式会社ベストホークス

〒185-0021 東京都国分寺市南町1-12-31 TEL : 042-313-8921 (9:00~18:00 日・祝を除く) FAX : 042-313-8927



Our
SERVICES

ITEM DISPOSAL

不用品処分

不用品の処分でお困りでしたらお任せください。

溜まってしまった不用品、ご高齢のご両親が住まれていたお宅の膨大な不用品処分で苦慮されていませんか？
役所で回収できないゴミや家電も処分いたします。まるごと当社にお任せください。
お見積りは無料です！



時間と労力の削減

ご自身で処分する場合に要する時間と労力を、大幅に削減することができます。



生活ゴミは悪臭の原因

相続した家屋に残っている、数々の不用品・生活ゴミ。そのままにしておくと言獣や害虫が増殖し、悪臭の原因にもなります。リノベーションして活用するとしても、家屋を解体し更地にして売却するとしても、不用品や生活ゴミを一掃する必要があります。全て当社におまかせください。



分別不要～生活ゴミ全般を処分～

粗大ゴミ・生活ゴミ・家電など、ゴミの種類別に分別をする必要はありません。小さなゴミも大きなゴミも、家電も、衣類も全部まとめて生活ゴミ全般を処分いたします。※産業廃棄物として適正処分いたします。



供養にもご対応

処分に当たり、供養(お焚き上げ)が必要な不用品についても、ご相談ください。

株式会社ベストホークス

〒185-0021 東京都国分寺市南町1-12-31 TEL : 042-313-8921 (9:00~18:00 日・祝を除く) FAX : 042-313-8927

PLANNING FOR IDLE PREMISES

空き家対策

相続した不動産についてお困りでしたら、ご相談ください。
誰も住んでいない空き家を放置しておく時代ではありません。

「空家等対策の推進に関する特別措置法」をご存知ですか？

住居用に供していた家屋を相続した相続人が、譲渡所得から3,000万円を特別控除される特例措置です。

あなたの相続した物件も、控除対象物件の可能性がります。※特例措置を受ける諸条件があります。

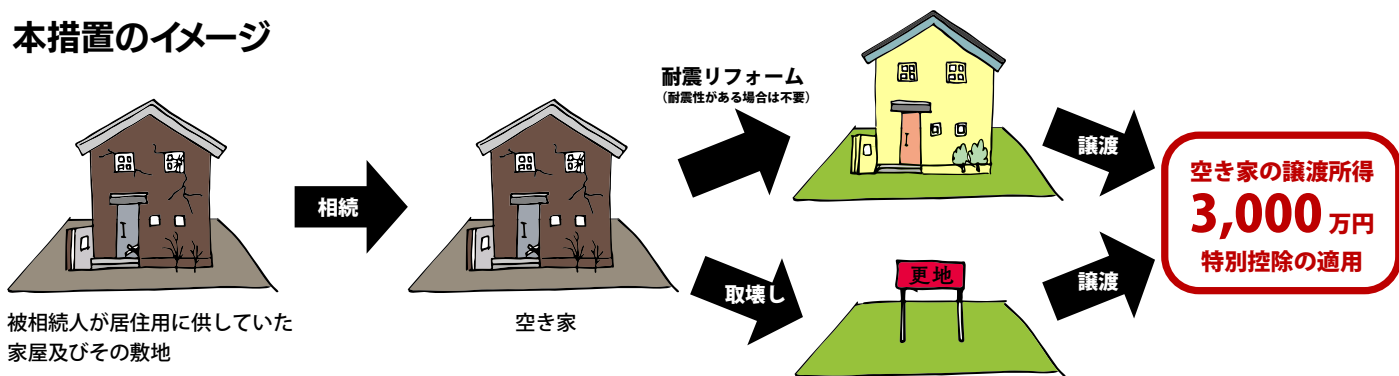
この特別措置法は「2019年12月31日まで」の時限立法となりますので、是非お早めにご相談ください。ご相談は無料です！



以下の答えが全て「はい」になる方は、3,000万円控除の対象に該当する可能性がありますので、お気軽にお問い合わせ下さい！

- 家屋とその敷地の両方を取得している。
- その家屋の譲渡についてこの特別措置を受けていない。
- その家屋は、昭和56年5月31日以前に建築されたものである。
- その家屋は、区分所有登記（マンション等）以外の物件である。
- 被相続人は、相続開始直前に、一人で住まっていた。

本措置のイメージ



※取得費が不明の場合、譲渡価格の5%で計算

本特例を適用した場合の譲渡所得の計算 **譲渡所得 = 譲渡価格 - 取得費* - 譲渡費用 (除却費用等) - 特別控除3,000万円**

具体例：相続した家屋を取り壊して、取り壊し後の土地を4,000万円で譲渡した場合

<前提条件>

- ・昭和55年建築
- ・除却費200万円
- ・被相続人が20年間所有
- ・取得価格不明

- 本特別措置を適用する場合の所得税・住民税額：120万円
(4,000万円 - 4,000万円 × 5% - 200万円 - 3,000万円) × 20% = 120万円
- 本特別措置がない場合の所得税・住民税額：720万円
(4,000万円 - 4,000万円 × 5% - 200万円) × 20% = 720万円

所得税・住民税の支払い額に600万円もの差が生じます!!



Qw
SERVICES

REAL ESTATES BUSINESS

不動産事業

不動産についてお悩みでしたらご相談ください。

ご相談の内容によっては、当社と取引のある企業・税理士とコラボレーションするなど、お客様にとって、よりよいご提案をするための柔軟性と行動力を発揮いたします。
ご相談は無料です！



不動産活用のサポート

相続した不動産について苦慮されているお客様の抱えている不安を払拭し、よりよい結果に導くサポートをいたします。



不動産売買

不動産を売りたいけれど、誰に相談したらよいか、どの業者に依頼するのがよいか?そんなお悩みを解決するサポートをいたします。



土地活用

土地の活用について不動産業者に相談したけれど、提案された活用方法が本当によいのか悩んでいる・・・。

そんな時は当社をセカンドオピニオンとして利用してみたいかがでしようか?お客様の立場に立って、最大限に活用できるよう、サポートいたします。

株式会社ベストホークス

〒185-0021 東京都国分寺市南町1-12-31 TEL : 042-313-8921 (9:00~18:00 日・祝を除く) FAX : 042-313-8927

ABOUT US

会社情報

- 社名** 株式会社ベストホークス
- 創業** 2015年7月1日
- 代表者** 鷹野 公生
- 資本金** 500万円
- 所在地** 〒185-0021
東京都国分寺市南町1-12-31
TEL:042-313-8921 FAX:042-313-8927
E-MAIL:info@besthawks.com
- 従業員数** 10名
- 主要取引先** 株式会社飯田産業
株式会社東栄住宅
ビルトホーム株式会社
野村不動産アーバンネット株式会社
- 取引先銀行** 武蔵野銀行 久米川支店
- 許認可** 建設業 東京都知事許可(般-30)第143825号
産業廃棄物収集運搬業許可
東京都 第13-00-193100号
神奈川県 第01400193100号
埼玉県 第01100193100号
千葉県 第01200193100号
茨城県 第00801193100号
宅地建物取引業 東京都知事(01)第098628号
- JW NET** 排出事業者登録 加入者番号 1146413
(電子マニフェスト)
- 営業時間** 9:00~18:00(定休日:日曜日・祝祭日)
- 主な事業** 解体工事(木造・鉄骨造・RC造など)
店舗・オフィス・マンションなどの内装解体工事
不用品処分
不動産事業